

# appartement

MARSEILLE 01 (13001)

Prix : 195 000€

## Résumé

Prix : 195 000€

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface carrez : 62 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Type : Appartement

Ville : Marseille 13001

Terrasse : Oui

Garages / Boxes : Oui

Honoraires : 10 000€

Charges : 100€

Taxe foncière : 1 216€

## Description

Vente appartement T3 13001 Marseille, très bel appartement T3 très fonctionnel d'une surface de 62,88 m<sup>2</sup> LC, avec son imposante terrasse de 41,38 m<sup>2</sup>, au calme absolue, sans vis-à-vis, à deux pas de toutes commodités. Composé d'une entrée, un spacieux séjour, deux chambres avec placard mural, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de bains, un W.C indépendant, un couloir avec de nombreux rangements. Vendu avec un BOX privatif. Très belles prestations, idéal famille ! Copropriété 40 lots et 1200 € charges/an. Contactez votre agent immobilier au 06.13.19.20.15

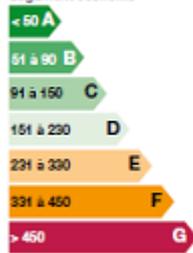
## Détails du bien

- N° du mandat : 18884
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 62 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 21.00
- Terrasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- nb étage : 7
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Aménagée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2003



## Performances énergétiques

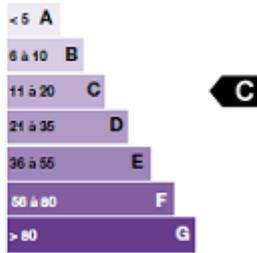
Logement économe



Logement énergivore

Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an

Faible émission de GES



Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an