

# appartement

MARSEILLE 09 (13009)

Prix : 680€

## Résumé

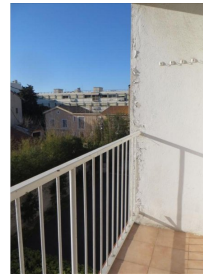
Prix : 680€  
Surface : 51 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 51 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13009  
Balcon : Oui  
Piscine : Non  
Honoraires : 676€  
Charges : 50€  
Dépôt de garantie : 640€

## Détails du bien

- N° du mandat : 17135
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 51 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 20.00
- Balcon : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- étage : 2
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Parking extérieur : Oui
- Nb caves : 1
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Equipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1960

## Description

Location appartement T2 SAINTE ANNE 13009 Marseille  
Idéalement situé, au calme et à proximité du quartier de Sainte Anne, grand type 2 de 52m<sup>2</sup> rénové au 2ème étage sans ascenseur d'un petit immeuble semi-récent.  
Il se compose d'un séjour prolongé par un balcon exposé plein Ouest, d'une cuisine séparée aménagée et semi-équipée, d'une chambre, d'une salle de bains avec wc et d'une cave. Stationnement libre au pied de l'immeuble.  
En parfait état, vue dégagée et agréable sur verdure, carrelage au sol, double vitrage, eau chaude et chauffage individuels électriques. Assurance loyers impayés.  
Disponible immédiatement  
Adresse : 19 bd Almeras 13009 Marseille  
Classe énergie : D  
Honoraires de location : 520 €  
Frais d'état des lieux : 156 €  
Contact : 04 91 37 22 24  
agence-rostand@micheldechabannes.fr



## Performances énergétique

