

# appartement

## MARSEILLE 07 (13007)

Prix : 320 000€

### Résumé

Prix : 320 000€

Surface : 80 m²

Surface habitable : 80 m²

Pièces : 3

Type : Appartement

Ville : Marseille 13007

Charges : 100€

Taxe foncière : 1 308€

### Description

#### A VENDRE TYPE 3 ST VICTOR 13007 MARSEILLE

Situé à proximité immédiate du Vieux Port, appartement traversant de 80m² au 3ème étage d'un immeuble marseillais bien entretenu en plein coeur du quartier St Victor. AUCUN TRAVAUX A PREVOIR. Entièrement parqueté et rénové avec goût et matériaux de qualité, ce type 3 est composé d'une cuisine équipée avec verrière ouverte un agréable séjour le tout donnant sur une loggia fermée de 10m² côté cours. L'espace nuit, séparé des pièces de vie, est composé de deux chambres avec grands placards sur mesure aménagés. Une salle de bains, wc indépendants, rangements. Cave.

Possibilité location de parking en face (100€/mois). DPE:C.

Bien en copropriété de 20 lots, charges annuelles 1200€, pas de procédure en cours.

Honoraires charge vendeur.

Contact: Violaine de Chabannes 06.26.63.51.84 / 04.91.32.02.25

violainemdc@micheldechabannes.fr

### Détails du bien

- N° du mandat : 19550
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 80 m²
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- nb étage : 8
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Equipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1950

