

# appartement

## MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 280 000€

### Résumé

Prix : 280 000€  
Surface : 111 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 111 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Balcon : Oui  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 17 500€  
Charges : 375€  
Taxe foncière : 2 543€

### Description

#### VENTE TYPE 3/4 FARGES 13008 MARSEILLE

Appartement 4 pièces, 111.80m<sup>2</sup> LC, traversant, idéalement placé, à proximité des écoles, commerces et transports.

Il est composé d'un vaste double séjour de 40m<sup>2</sup> ouvert sur un large balcon de 13.50m<sup>2</sup>. Cuisine indépendante avec loggia, deux chambres climatisées (possibilité création 3ème), salle de bain, salle, d'eau, wc(s) indépendants, nombreux rangements/dressing. Cave. Box en sus.

Bien en copropriété de 27 lots, pas de procédure en cours, charges annuelles: 4500€. DPE:C. Honoraires charge vendeur.

Contact: 06 26 63 51 84 violainemdc@micheldechabannes.fr

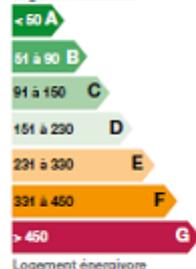
### Détails du bien

- N° du mandat : 19837
- Pièces : 4
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 111 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 40.00
- Balcon : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- nb étage : 7
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Nature du chauffage : Fuel
- Type de cuisine : Aménagée
- Travaux à prévoir : Non



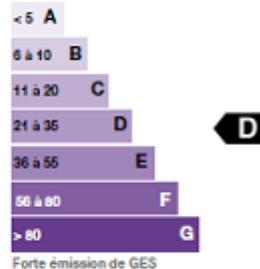
### Performances énergétiques

Logement économe



Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an

Faible émission de GES



Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, per m<sup>2</sup>, par an