

# appartement

MARSEILLE 04 (13004)

Prix : 218 000€

## Résumé

Prix : 218 000€  
Surface : 90 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 84 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13004  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 8 000€  
Charges : 165€  
Taxe d'habitation : 2 015€  
Taxe foncière : 1 561€

## Description

Vente appartement T4 13004 Marseille, beau T4 traversant (E/O) d'une surface de 84,6 m<sup>2</sup> LC, au 4ème étage avec ascenseur d'une belle résidence entretenue. Composé d'un hall d'entrée, un séjour, une cuisine indépendante, 3 chambres, une salle de bains, un W.C indépendant, de nombreux rangements, un grand dressing, 2 balcons, 1 box fermé (possibilité 2ème box) et une cave. Copropriété très bien entretenue.

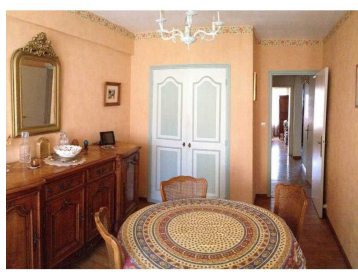
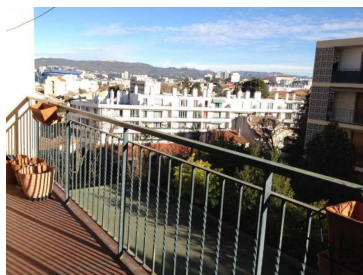
Idéal FAMILLE ! DPE : E

Cette copropriété comporte 70 lots. La quote-part budget prévisionnel charge vendeur (dépenses courantes) est de 1980 €/an.

Contactez votre agent immobilier au 04.95.08.04.08

## Détails du bien

- N° du mandat : 18824
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>
- Ascenseur : Oui
- étage : 4
- nb étage : 7
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Aménagée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1972



## Performances énergétiques

