

# appartement

**MARSEILLE 12 (13012)**

Prix : 139 000€

## Résumé

Prix : 139 000€  
 Surface : 40 m<sup>2</sup>  
 Surface carrez : 39 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 2  
 Type : Appartement  
 Ville : Marseille 13012  
 Terrasse : Oui  
 Garages / Boxes : Oui  
 Honoraires : 7 000€  
 Charges : 63€  
 Taxe foncière : 800€

## Description

**VENTE APPARTEMENT TYPE 2 AVEC BOX ST JULIEN 13012 MARSEILLE**  
 Au coeur du quartier prisé de St Julien, beau type 2 situé au 1er étage d'un immeuble récent, sécurisé, avec terrasse et box en sous-sol. Il se compose d'un séjour, une cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains et wc indépendant, une petite terrasse. Cet appartement est au calme et bénéficie d'une vue dégagée. DPE C. Copropriété de 22 lots. Charges annuelles 756€. Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur. Pour visiter ce beau type 2 contactez votre agent immobilier au 06.13.19.20.15 e.amiel@micheldechabannes.fr

## Détails du bien

- N° du mandat : 19833
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 40 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 15.00
- Terrasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- nb étage : 4
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Nature du chauffage : Electricité
- Type de cuisine : Simple
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2008



## Performances énergétique

