MDC transactions syndic gestion
Michel de Chabannes

appartement

MARSEILLE 10 (13010)

Prix : 199 000€

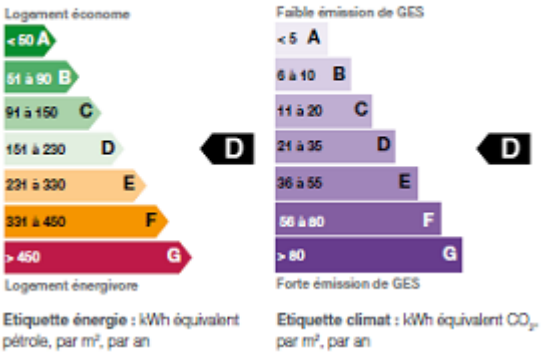
Résumé

Prix : 199 000€
Surface : 82 m²
Surface carrez : 82 m²
Pièces : 4
Type : Appartement
Ville : Marseille 13010
Terasse : Oui
Piscine : Oui
Honoraires : 10 000€
Charges : 260€
Taxe foncière : 1 369€

Description

Vente appartement T4 Haut Cabot 13010 Marseille.
Idéalement situé, au troisième et dernier étage sans ascenseur d'une petite résidence semi récente fermée et sécurisée au coeur d'un parc arboré avec piscine. Trés agréable appartement baigné de lumière au calme absolu avec vue dégagée, il se compose d'un vaste séjour avec cuisine amèricaine équipée le tout ouvrant sur une terrasse, la partie nuit se compose de trois chambres, un dressing, salle d'eau et salle de bain, wc indépendant. Appartement vendu avec une cave et un emplacement de parking privatif.
Chauffage, eau chaude et froide inclus dans les charges.
Situation géographique idéale à deux pas des collines dans écrin de verdure .
Charges annuelles : 3120 €, D.P.E : D, Copro de 36 Lots.
Honoraires charge vendeur. Pas de procédures en cours.
CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61

Détails du bien

- N° du mandat : 19843
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 82 m²
- Surface séjour : 30.00
- Terasse : Oui
- Piscine : Oui
- étage : 3
- nb étage : 3
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Parking extérieur : Oui
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Americaine amenagee
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1980

Performances énergétique