

# appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 220 000€

## Résumé

Prix : 220 000€  
Surface : 80 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 81 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13006  
Balcon : Oui  
Honoraires : 10 000€  
Charges : 100€  
Taxe foncière : 950€

## Description

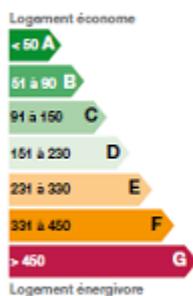
VENTE T4 ED. ROSTAND - STE VICTOIRE 13006 MARSEILLE  
Appartement de type 4, très lumineux, sans vis à vis, 3ème et dernier étage sans ascenseur, proche de toutes commodités, bel immeuble, petite copropriété, peu de charges.  
Hall d'entrée, séjour (exp. Ouest), cuisine équipée (sauf frigo et LV) avec petit balcon, 3 chambres ( dont 1 Ouest et Est), dressing, salle de bains, wc séparé. Cave. Possibilité location de parking.  
DPE : C - Charges annuelles : 1200 € - 4 lots - Pas de procédure en cours - Honoraires charges vendeur  
Contacter l'agent commercial : Chantal de Kerhor 06.09.85.20.35  
chdekerhor@gmail.com

## Détails du bien

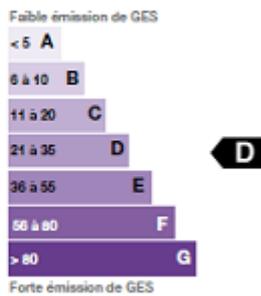
- N° du mandat : 19847
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- étage : 3
- nb étage : 3
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Partiellement équipée
- Travaux à prévoir : Non



## Performances énergétiques



Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an



Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an