

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 270 000€

## Résumé

Prix : 270 000€

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface carrez : 80 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Type : Appartement

Ville : Marseille 13008

Balcon : Oui

Honoraires : 15 000€

Charges : 170€

Taxe foncière : 1 700€

## Description

VENTE TYPE 3 PERIER HAUSSMANIEN 13008 MARSEILLE

Beau type 3 ensoleillé, 80.05 m<sup>2</sup> LC, en bon état situé en étage élevé d'un immeuble marseillais, idéalement placé à proximité de la place Delibes, commerces, transports, accès autoroutes et écoles.

Composé d'un séjour exposé sud attenant à une grande cuisine dinatoire, deux chambres dont une de 15m<sup>2</sup> avec balcon donnant sur jardins, une deuxième chambre avec placards, salle d'eau, wc séparé. Nombreux rangements, cave, chambre de bonne.

DPE: D. Bien en copropriété de 14 lots. Pas de procédure en cours. Charges annuelles : 2040€. Honoraires charge vendeur.

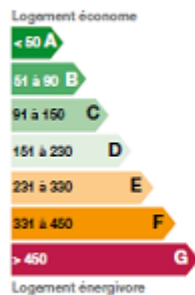
Contact : 06.26.63.51.84 ou 04.91.32.02.25 violainemdc@micheldechabannes.fr

## Détails du bien

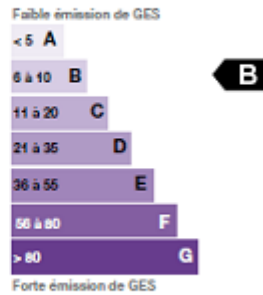
- N° du mandat : 19844
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 81 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 4
- nb étage : 8
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Electricité
- Type de cuisine : Equipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1930



## Performances énergétiques



Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an



Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an