

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 780 000€

Résumé

Prix : 780 000€
 Surface : 216 m²
 Surface carrez : 216 m²
 Pièces : 6
 Type : Appartement
 Ville : Marseille 13008
 Terasse : Oui
 Garages / Boxes : Oui
 Honoraires : 35 000€
 Charges : 550€
 Taxe foncière : 4 612€

Détails du bien

- N° du mandat : 19858
- Pièces : 6
- Nb chambres : 4
- Surface habitable : 216 m²
- Surface séjour : 64.00
- Terasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 7
- nb étage : 7
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 2
- Nb salle de bain : 2
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Nb caves : 1
- Type de cuisine : Equipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1970

Description

VENTE TYPE 6/7 MERMOZ 13008 MARSEILLE

Spacieux et lumineux appartement familial niché au dernier étage d'un immeuble Bruno Rostand en plein coeur du quartier prisé du 8ème arrondissement. Appartement atypique, baigné de lumière, traversant, composé d'un très grand séjour de 64m² avec cheminée en fonction, accompagné d'une salle à manger de 26.50m², donnant sur une terrasse de 19m².

Cuisine indépendante équipée avec loggia fermée, grande pièce rangement / dressing. Côté nuit : 2 chambres partageant une salle de bain, chambre parentale avec salle de bain et 4ème chambre avec salle d'eau et balcon, 2 wc indépendants. Une cave blindée et un box complètent le bien (valeur: 35 000€). Climatisation, double vitrage.

Copropriété de 73 lots, charges annuelles : 6600€, pas de procédure en cours. DPE : C. Honoraires charge vendeur. Contact : Violaine de Chabannes 06.26.63.51.84 ou 04.91.32.02.25 violainemdc@micheldechabannes.fr



Performances énergétiques

