

# appartement

## MARSEILLE 04 (13004)

Prix : 139 000€

### Résumé

Prix : 139 000€  
Surface : 65 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 65 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13004  
Terasse : Oui  
Honoraires : 9 000€  
Charges : 135€  
Taxe foncière : 800€

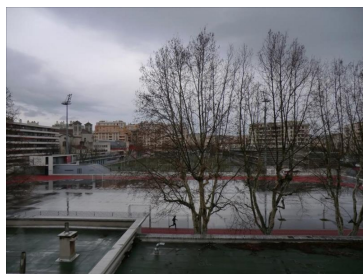
### Description

#### VENTE T3 TERRASSE VALLIER 13004

Appartement de type 3 avec terrasse, lumineux, proche de toutes commodités. Hall d'entrée, Séjour cheminée sur Grand balcon Sud avec une vue dégagée sur le Stade Vallier, Cuisine séparé avec loggia fermée, deux chambres, salle de bains, WC, plusieurs rangements. Box en sus 30 000 €  
DPE : C - Charges annuelles : 1623 € - Pas de procédure en cours - 26 lots - Honoraires charges vendeurs.  
Contacter l'agent commercial : Chantal de Kerhor 06.09.85.20.35

### Détails du bien

- N° du mandat : 19863
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 16.00
- Terasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- nb étage : 7
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Simple
- Travaux à prévoir : Non



### Performances énergétiques

