

# appartement

## MARSEILLE 07 (13007)

Prix : 1 260 000€

### Résumé

Prix : 1 260 000€  
Surface : 287 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 287 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13007  
Piscine : Oui  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 40 000€  
Charges : 45€  
Taxe foncière : 3 381€

### Description

**VENTE LOFT ST VICTOR 13007 MARSEILLE - RARE A LA VENTE !**  
A deux pas de l'abbaye St Victor ce spacieux loft secret et inattendu de 287 m<sup>2</sup> à l'architecture contemporaine est un véritable havre de tranquillité en plein centre ville. Imaginé comme une maison de ville avec jardin de 127m<sup>2</sup> et piscine, le tout s'organise autour de la magistrale pièce à vivre de 150m<sup>2</sup> ouverte sur l'extérieur grâce à de grandes baies vitrées laissant entrer la lumière naturelle. Côté nuit, trois chambres et trois salles d'eau se trouvent au premier niveau, une chambre avec salle d'eau, grands pacards et entrée indépendante se trouve au rez de chaussée. Deux garages complètent le bien.  
Copropriété de 2 lots, charges annuelles 530€. Pas de procédure en cours. DPE vierge. Honoraires charge vendeur. Conct: Violaine de Chabannes 06.26.63.51.84 ou violainemdc@micheldechabannes.fr

### Détails du bien

- N° du mandat : 19864
- Pièces : 6
- Nb chambres : 4
- Surface habitable : 287 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 130.00
- Piscine : Oui
- Accès handicapé : Oui
- nb étage : 2
- Nb WC : 2
- Salle d'eau : 4
- Garages / Boxes : Oui
- Nature du chauffage : Fuel
- Type de cuisine : Americaine
- Travaux à prévoir : Non

