

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 280 000€

## Résumé

Prix : 280 000€  
Surface : 70 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Honoraires : 14 000€  
Charges : 117€  
Taxe foncière : 800€

## Description

T 2/3 PARADIS MONTICELLI 13008 MARSEILLE

Joli appartement, traversant, 2 balcons, en parfait état, proche de toutes commodités, bel immeuble, peu de charges.

Hall d'entrée, Double séjour ouvert sur balcon (possibilité 2e chambre), cuisine semi-équipée donnant sur un joli balcon au calme exposition ouest, buanderie, chambre, salle d'eau, nombreux rangements. Climatisation reversible dans tout l'appartement. Cave.

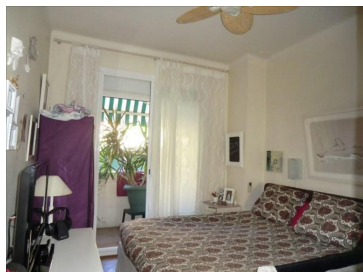
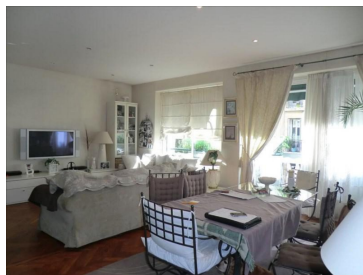
15 lots - charges annuelles 1401,18 €

DPE : D GES : D

Contacter l'agent commercial : Chantal de Kerhor 06 09 85 20 35 ou Béatrice Picq 06.25.35.45.19

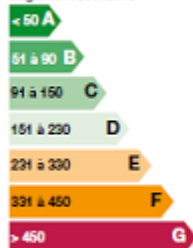
## Détails du bien

- N° du mandat : 19047
- Pièces : 3
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>
- Ascenseur : Oui
- étage : 2
- nb étage : 7
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Semi equipée
- Travaux à prévoir : Non



## Performances énergétiques

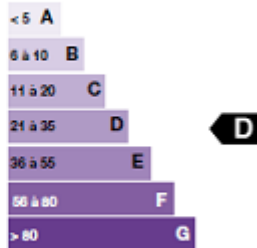
Logement économe



Logement énergivore

Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an