

# appartement

## MARSEILLE 04 (13004)

Prix : 265 000€

### Résumé

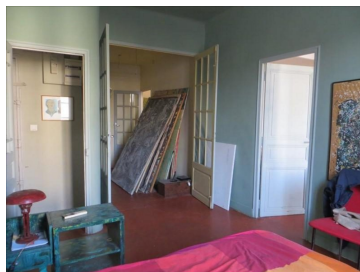
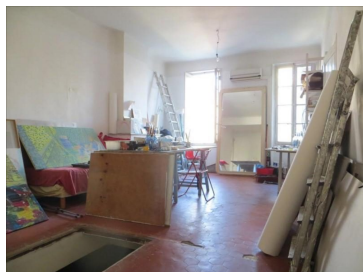
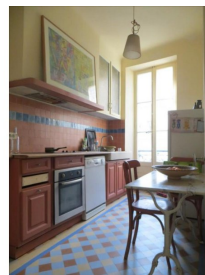
Prix : 265 000€  
Surface : 121 m²  
Surface habitable : 121 m²  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13004  
Honoraires : 15 000€  
Charges : 100€  
Taxe foncière : 1 100€

### Description

Vente appartement T4/5 PROX LONGCHAMP 13004 Marseille.  
Idéalement situé à deux pas du Palais Longchamp, au premier étage d'un immeuble ancien, très agréable et lumineux appartement d'artiste traversant Est /Ouest , il se compose d'une grande réception avec belle hauteur sous plafonds, 2 balconnets coté rue, une cuisine indépendante équipée. Au calme sur jardins, la partie nuit composée de 3 chambres dont une en souplex, une grande salle de bain et wc indépendant. Appartement climatisé, avec deux entrées ( possibilité de diviser en 2 apparts ), porte blindée, nombreux travaux de copro réalisés récemment. Toutes les commodités transports, écoles et commerces.Charges annuelles : 1200 €, D.P.E : D, Copro de 8 Lots. Honoraires charge vendeur. Pas de procédures en cours.  
CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61

### Détails du bien

- N° du mandat : 19872
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 121 m²
- étage : 1
- nb étage : 4
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Independante equipee
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1920



### Performances énergétiques

