

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 510 000€

## Résumé

Prix : 510 000€  
Surface : 102 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 102 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 20 000€  
Charges : 205€  
Taxe foncière : 2 711€

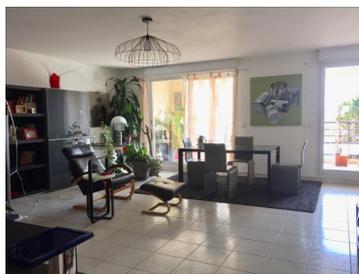
## Description

### T4 TERRASSE PARADIS DUVEEN 13008 MARSEILLE

Vente appartement type 4, 102.06m<sup>2</sup> LC, 2 terrasses, en parfait état, au calme et baigné de lumière, au sein d'une copropriété de standing, en plein coeur du 8ème arrondissement de Marseille, à proximité immédiate des commerces, transports, écoles et collèges/lycées. Il est composé d'un séjour de 41.18m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse exposée sud de 19.55m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante avec terrasse de 4.40m<sup>2</sup>, trois chambres, deux salles d'eau, 2 wc. Un box en sous-sol, possibilité d'en acquérir un second en sus, nombreux rangements. Bien en copropriété de 90 lots, DPE C, charges annuelles: 2467 €. Pas de procédure en cours, honoraires charges vendeur. Contact: 04.91.32.02.25 ou

## Détails du bien

- N° du mandat : 19877
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 102 m<sup>2</sup>
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 2
- nb étage : 6
- Nb WC : 2
- Salle d'eau : 2
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Indépendante
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2004



## Performances énergétiques

