

# appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 189 500€

## Résumé

Prix : 189 500€  
Surface : 53 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 52 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13006  
Balcon : Oui  
Honoraires : 9 000€  
Charges : 75€  
Taxe foncière : 660€

## Description

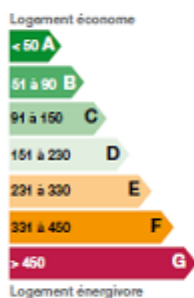
Vente Grand appartement T2 NOTRE DAME DU MONT 13006.  
Idéalement situé au troisième étage sans ascenseur d'un bel immeuble "trois fenêtres Marseillais", très agréable grand appartement Type 2 traversant baigné de lumière. Il se compose d'un vaste séjour avec cuisine semi Américaine entièrement équipée avec balcon, une grande chambre, salle d'eau et wc. Appartement en parfait état avec beaucoup de cachet, à deux pas de toutes les commodités et transports en commun, vendu avec une cave. Situation géographique idéale.  
Charges annuelles : 900 €, D.P.E : C, Copro de 8 Lots.  
Honoraires charge vendeur. Pas de procédures en cours.  
CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61

## Détails du bien

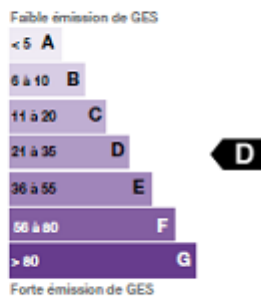
- N° du mandat : 19883
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 53 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 20.00
- Balcon : Oui
- étage : 3
- nb étage : 4
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Americaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1930



## Performances énergétiques



Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an



Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an