

# appartement

**MARSEILLE 07 (13007)**

Prix : 395 000€

## Résumé

Prix : 395 000€  
Surface : 80 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 80 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13007  
Terasse : Oui  
Honoraires : 15 000€  
Charges : 100€  
Taxe foncière : 800€

## Description

### VENTE T3/4 TERRASSE SUD PROX SAINT VICTOR 13007

Niché au dernier étage d'un immeuble marseillais, à deux pas du vieux port et du quartier saint Victor, ravissant T3/4 en parfait état et climatisé composé d'une belle pièce à vivre avec une cuisine ouverte et aménagée, deux chambres, d'un bureau (ou chambre enfant), d'une belle salle d'eau, d'un dressing et de plusieurs placards. Les combles d'une surface de 35m<sup>2</sup> sont aménageables. Une terrasse de 20m<sup>2</sup>, plein sud, sans vis-à vis avec une vue sur les toits et sur la Vierge de la Garde complète ce bien. Possibilité de louer un parking à deux pas. DPE: vierge. charges annuelles: 1000€. Copro de 11 lots. Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur. Contact: Delphine Michel de Chabannes 06 73 69 05 49 / 04 91 32 02 25. delphinemdc@micheldechabannes.fr

## Détails du bien

- N° du mandat : 19890
- Pièces : 4
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>
- Terasse : Oui
- étage : 3
- nb étage : 3
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Aménagee
- Travaux à prévoir : Non

