

# appartement

## MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 232 000€

### Résumé

Prix : 232 000€

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface carrez : 69 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Type : Appartement

Ville : Marseille 13008

Balcon : Oui

Terasse : Oui

Honoraires : 7 000€

Charges : 258€

Taxe foncière : 1 699€

### Description

#### A VENDRE T3 PRADO DUVEEN 13008 MARSEILLE

Appartement entièrement parqueté, traversant, rénové, lumineux, troisième étage, vue dégagée, avec terrasse et balcon, proche de toute commodités. Hall d'entrée, beau séjour ouvert sur terrasse exposition Est, cuisine ouverte, deux chambres donnant sur un balcon Ouest (au calme absolu), dressing, salle de bains, nombreux rangements. Cave. Possibilité box à louer dans l'immeuble. DPE : C. Charges annuelles : 3104 €. Copro 24 LOTS

Contactez l'agent commercial : Chantal de Kerhor 06.09.85.20.35



### Détails du bien

- N° du mandat : 19304
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 26.00
- Balcon : Oui
- Terasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- nb étage : 8
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb caves : 1
- Type de cuisine : Simple
- Travaux à prévoir : Non

### Performances énergétique

