

# appartement

## MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 299 000€

### Résumé

Prix : 299 000€

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Surface carrez : 79 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Type : Appartement

Ville : Marseille 13008

Terasse : Oui

Garages / Boxes : Oui

Honoraires : 14 950€

Charges : 115€

Taxe foncière : 1 365€

### Description

Vente appartement T3 DERNIER ETAGE AVEC TERRASSE ROUET 13008 Marseille. Idéalement situé au cœur du huitième arrondissement, au troisième et dernier étage avec ascenseur d'une résidence récente sécurisée, très agréable et lumineux grand appartement Type 3 en parfait état.

Il se compose d'un vaste séjour avec cuisine U.S ouvrant au sud sur une terrasse avec vue dégagée, deux chambres, salle de bain et wc indépendant. Appartement bien équipée avec porte blindée, stores électriques et garage fermé au sous-sol.

Situation géographique idéale proche de toutes commodités.

Charges annuelles : 1400 €, D.P.E : D, Copro de 16 Lots.

Honoraires charge vendeur. Pas de procédures en cours.

CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61

### Détails du bien

- N° du mandat : 19896
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 79 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 16.00
- Terasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- nb étage : 3
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Nature du chauffage : Electricité
- Type de cuisine : Americaine équippée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1991



### Performances énergétique

