

# appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 185 000€

## Résumé

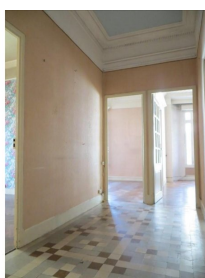
Prix : 185 000€  
Surface : 79 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 79 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13006  
Honoraires : 9 000€  
Charges : 32€  
Taxe foncière : 954€

## Détails du bien

- N° du mandat : 19899
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 79 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 32.00
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 2
- nb étage : 5
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Americaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1940

## Description

Vente appartement T3 PRECTURE CASTELLANE 13006.  
Idéalement situé entre la Place Castellane et la Préfecture au deuxième étage avec ascenseur d'un immeuble Art Déco, vaste appartement Type T3 avec beaucoup de charme à rénover entièrement. Il se compose d'un double séjour en arrondi avec cuisine ouverte, deux chambres dont une avec sa salle d'eau, une deuxième salle de bain et deux wc. Avec appartement avec de beaux volumes avec du cachet, cheminée et parquets anciens.  
Très faible charges de copropriété, vendu avec une cave.  
Situation géographique idéale toutes les commodités et transports en commun au pied de l'immeuble.  
Prix ferme non négociable.  
Charges annuelles : 384 €, D.P.E : E, Copro de 16 Lots.  
Honoraires charge vendeur. Pas de procédures en cours.  
CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61



## Performances énergétique

