

# appartement

## MARSEILLE 03 (13003)

Prix : 196 100€

### Résumé

Prix : 196 100€  
Surface : 72 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 72 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13003  
Terrasse : Oui  
Honoraires : 11 100€  
Charges : 148€

### Description

#### A VENDRE T3 PROX SAINT CHARLES 13003

Dans une copropriété récente, bien entretenue et sécurisée, T3 en 7ème étage en très bon état. Il se compose d'un séjour, d'une cuisine indépendante, deux deux chambres avec placards, d'une salle de bain d'un WC indépendant et d'une buanderie. Une magnifique terrasse de 25m<sup>2</sup> à ciel ouvert avec vue panoramique sur la mer, la vierge de la garde et la ville complète ce bien. Cet appartement se trouve à la fois au calme et à proximité de nombreux accès autoroutiers et de la gare saint Charles. Poss box double en sus. DPE: vierge. Charges annuelles: 1800€. 78 lots. Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur. Contact: delphine de Chabannes 06 73 69 05 49 ou 04 91 32 02 25 delphinemdc@micheldechabannes.fr

### Détails du bien

- N° du mandat : 19880
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 72 m<sup>2</sup>
- Terrasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 7
- nb étage : 8
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Independante
- Travaux à prévoir : Non

