

# appartement

MARSEILLE 09 (13009)

Prix : 189 000€

## Résumé

Prix : 189 000€  
Surface : 91 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 91 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13009  
Terasse : Oui  
Honoraires : 9 000€  
Charges : 335€  
Taxe foncière : 1 484€

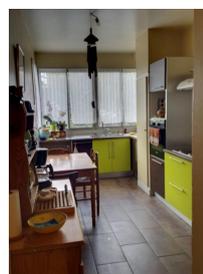
## Description

VENTE APPARTEMENT TYPE 3 TERRASSE 13009 MARSEILLE  
PROX MICHELET STE MARGUERITE

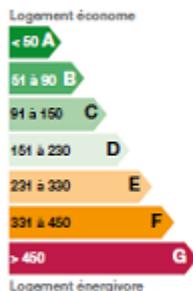
Dans havre de paix, très beau type 3 de 91m<sup>2</sup> situé dans très belle copropriété verdoyante et au calme absolu, en RdC surélevé donnant sur jardin. Baigné de lumière, il se compose d'un hall d'entrée, un grand séjour de 27m<sup>2</sup> sur terrasse côté sud, une superbe cuisine indépendante avec coin repas, deux chambres, placards, dressing, salle eau et wc indépendant. Cave. Proche des commodités, vous serez séduit par sa clareté et son volume, le tout dans un écrin de verdure. Parking aisé dans la copro. DPE D. Copropriété de 35 lots. Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur. Pour visiter ce beau type 3 contactez votre agent immobilier au 06.13.19.20.15 e.amiel@micheldechabannes.fr

## Détails du bien

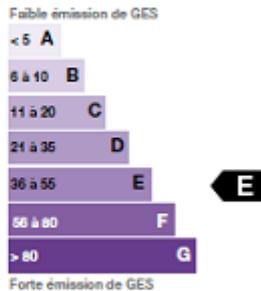
- N° du mandat : 19904
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 91 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 27.00
- Terasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- nb étage : 2
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Indépendante équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1975



## Performances énergétiques



Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an



Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an