

# appartement

#### **MARSEILLE 07 (13007)**

Prix: 570 000€

### Résumé

Prix : 570 000€ Surface : 137 m<sup>2</sup>

Surface habitable: 137 m²

Pièces: 6

Type: Appartement Ville: Marseille 13007

Terasse : Oui Piscine : Non

Garages / Boxes : Oui Honoraires : 15 000€ Charges : 100€

#### Détails du bien

N° du mandat : 19909

Pièces : 6Nb chambres : 4

Surface habitable: 137 m²

Terasse : OuiPiscine : Non

Accès handicapé : Non

Ascenseur : Non

étage : 1nb étage : 1Nb WC : 2

Nb salle de bain : 1
Nb salle de bain : 1
Salle d'eau : 2
Corrage / Payce : Or

Garages / Boxes : Oui

Nb caves : 2

Type de chauffage : Individuel
Nature du chauffage : Electricite
Type de cuisine : Americaine
Travaux à prévoir : Non
Année de construction : 1940

## **Description**

#### VENTE PROJET T5/6 DUPLEX TERRASSE 13007 MARSEILLE

Très rare à la vente! Situés idéalement dans une rue typique du quartier de Bompard T2 39m²+T3 67m²+ COMBLES à transformer et réhabiliter entièrement pour en faire un duplex de 137m² avec deux terrasses de 36m² chacune, dans petite copropriété de 3 lots uniquement. Ce projet, conçu par un architecte, vous propose des plans totalement modulables selon vos envies afin de créer le produit dont vous révez. TRAVAUX A PREVOIR EN SUS. Grande cave incluse. Double box fermé refait à neuf en sus 60000€. DPE: vierge. Bien en copropriété de 3 lots. Pas de procédure en cours. Charges annuelles: 2000€. Honoraires charge vendeur. Contact: Delphine de Chabannes 06 73 69 05 49 ou 04 91 32 02 25. delphinemdc@micheldechabannes.fr



