

# appartement

MARSEILLE 01 (13001)

Prix : 262 000€

## Résumé

Prix : 262 000€  
Surface : 103 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 102 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13001  
Terasse : Oui  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 12 000€  
Charges : 170€  
Taxe foncière : 1 650€

## Description

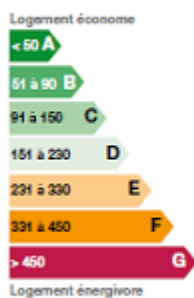
Vente appartement T5 SAINT CHARLES 13003 Marseille  
Idéalement situé, au calme absolu, au huitième et dernier étage avec ascenseur d'une copropriété récente sécurisée à deux pas de la gare Saint Charles, très agréable et lumineux grand appartement traversant T5 en état neuf, il se compose d'un séjour avec cuisine U.S équipée, ouvrant sur un balcon terrasse, trois chambres avec rangements, une sdb et wc indépendant, une suite parentale avec sde et second wc. Appartement vendu avec un garage box fermé en sous-sol. Situation géographique idéale proche des transports en commun, accès autoroutiers et des commodités. Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur.  
Charges annuelles : 2040 €. Copropriété de 46 Lots. D.P.E : C  
bjordan@micheldechabannes.fr.  
Contact : 06.21.68.47.61

## Détails du bien

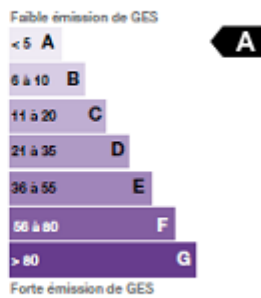
- N° du mandat : 19917
- Pièces : 5
- Nb chambres : 4
- Surface habitable : 103 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 31.00
- Terasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 8
- nb étage : 8
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Nature du chauffage : Fuel
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2010



## Performances énergétique



Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an



Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an