

# appartement

**MARSEILLE 08 (13008)**

Prix : 420 000€

## Résumé

Prix : 420 000€  
 Surface : 104 m<sup>2</sup>  
 Surface carrez : 104 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 5  
 Type : Appartement  
 Ville : Marseille 13008  
 Balcon : Oui  
 Terasse : Oui  
 Piscine : Non  
 Garages / Boxes : Oui  
 Honoraires : 15 000€  
 Charges : 200€  
 Taxe foncière : 2 100€

## Détails du bien

- N° du mandat : 19323
- Pièces : 5
- Nb chambres : 4
- Surface habitable : 104 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Terasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 7
- nb étage : 7
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Equipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1982

## Description

A VENDRE T5 MERMOZ-DUVEEN 13008

Appartement familial en duplex dernier étage idéalement placé au coeur du 8<sup>e</sup> arrondissement (écoles à deux pas et proche de toutes les commodités) avec l'agrément supplémentaire d'un véritable extérieur (45m<sup>2</sup>) : belles terrasses et balcon avec vue dégagée.

Au premier niveau il se compose d'un grand salon avec cuisine US équipée de qualité donnant sur une belle terrasse, deux chambres avec grands placards (balcon pour l'une d'entre elles), une salle de bains, un WC séparé.

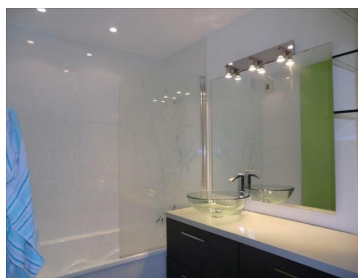
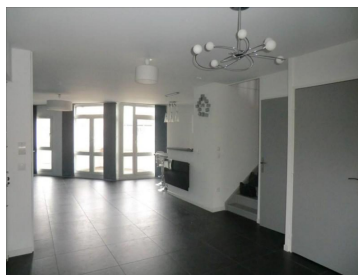
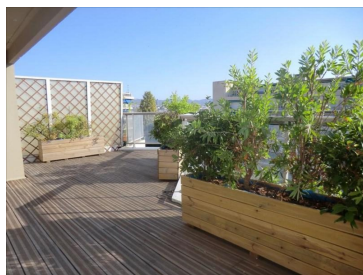
A l'étage, deux chambres donnant chacune sur une terrasse plein ciel, un grand dressing, une salle d'eau + WC, une buanderie.

Le bien comporte également un box fermé (sécurisé).

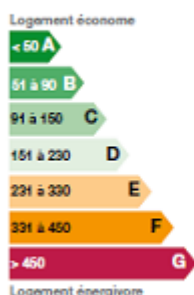
Rare à la vente. DPE : D GES : B

67 lots. Charges annuelles : 2400 euros

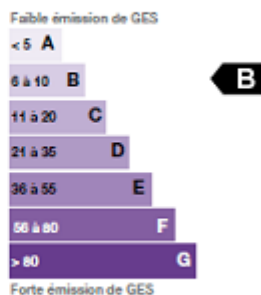
contactez vos agents commerciaux : Béatrice Picq 06.25.35.45.19 ou Chantal de Kerhor 06.09.85.20.35



## Performances énergétiques



Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an



Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an