

# appartement

(13008)

Prix : 349 000€

## Résumé

Prix : 349 000€  
Surface : 112 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 113 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : 13008  
Balcon : Oui  
Honoraires : 9 000€  
Charges : 210€  
Taxe foncière : 1 700€

## Description

VENTE T 4/5 W. PUGET-PARADIS 13008 MARSEILLE

Bel appartement en étage élevé, 5ème étage sur 7, lumineux, en bon état général, proche de toutes commodités, immeuble de standing, terrasse commune en dernier étage.

Il se compose d'un vaste hall d'entrée, séjour salle à manger et cuisine s'ouvrant sur une loggia fermée, trois chambres, dressing, salle de bains, wc séparé. Cave et ch. de service. DPE : D - Charges annuelles : 2520 € - Pas de procédure en cours - 23 lots - Honoraires charge vendeur.

Contactez l'agent commercial : Chantal de Kerhor 06.09.85.20.35  
chdekerhor@gmail.com

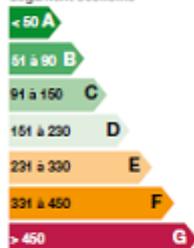
## Détails du bien

- N° du mandat : 19903
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 112 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 26.00
- Balcon : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 5
- nb étage : 7
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Aménagée
- Travaux à prévoir : Non



## Performances énergétiques

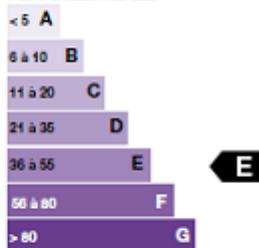
Logement économe



Logement énergivore

Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an