

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 215 000€

## Résumé

Prix : 215 000€  
Surface : 61 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 60 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Balcon : Oui  
Honoraires : 10 750€  
Charges : 40€  
Taxe foncière : 730€

## Description

VENTE T2/3 DERNIER ETAGE PERIER 13008 MARSEILLE

Rare à la vente ! Dans la campagne, sur les hauteurs du Carré d'Or, Type 2/3 situé en dernier étage sans vis à vis. Dans immeuble ancien, bien entretenu, il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour donnant sur balcon, d'une chambrette, d'une cuisine aménagée, d'une grande chambre, d'une salle d'eau et wc indépendant. Charme de l'ancien avec toilettes dans écrin de verdure et au calme absolu. Parking aisé devant l'immeuble. Cet appartement est doté d'une cave, double vitrage, volets roulants électriques. Vous serez séduits par sa situation exceptionnelle et sa paisibilité. Copro de 3 lots. DPE F. Ch/an 480€. Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur. Pour visiter ce beau T2/3 contactez votre agent immobilier au 06.13.19.20.15 e.amiel@micheldechabannes.fr

## Détails du bien

- N° du mandat : 19927
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 61 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 16.00
- Balcon : Oui
- étage : 2
- nb étage : 2
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Independante
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1930



## Performances énergétiques

