

# appartement

MARSEILLE 14 (13014)

Prix : 310 000€

## Résumé

Prix : 310 000€  
Surface : 103 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 103 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13014  
Piscine : Oui  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 15 000€  
Charges : 200€  
Taxe foncière : 2 000€

## Description

Vente appartement T4 DERNIER ETAGE PARC DE LA VIGIE 13014 Marseille.  
Idéalement situé, au coeur d'un parc arboré, au dernier étage d'une résidence récente fermée et sécurisée avec piscine et gardien, très agréable grand appartement de Type 4 traversant au calme absolu . Baigné de lumière, il se compose, d'un vaste séjour avec accès à une terrasse plein sud avec belle vue dégagée jusqu'a la mer et sans aucun vis à vis, une cuisine indépendante équipée, deux chambres sur l'arrière avec deuxième grande terrasse , salle de bains et wc . Une troisième chambre de type suite parentale avec salle d'eau et wc indépendant, nombreux rangements. Cet appartement bénéficie d'une place de parking privative au pied de l'immeuble, ainsi que d'un garage box double fermé . Idéal accès autoroute Aix en Provence ou Marseille Nord. Copropriété de 150 lots. Charges annuelles : 2400 €. DPE : D.  
Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur.  
Contact : 06.21.68.47.61

## Détails du bien

- N° du mandat : 19928
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 103 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 43.00
- Piscine : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 5
- nb étage : 5
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Parking extérieur : Oui
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Independante équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2005



## Performances énergétiques

