

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 183 000€

## Résumé

Prix : 183 000€

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Surface carrez : 49 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Type : Appartement

Ville : Marseille 13008

Balcon : Oui

Honoraires : 8 000€

Charges : 140€

Taxe foncière : 1 500€

## Description

VENTE GRAND TYPE 2 BALCON PERRIER VAUBAN 13008 MARSEILLE

Au coeur du quartier prisé de PERIER VAUBAN, venez découvrir ce superbe type 2, avec balcon 7m<sup>2</sup>, en étage élevé avec ascenseur, dans belle résidence de standing avec espace verts, jardin et air de jeux pour enfants. Entièrement rénové et doté de nombreux rangements, vous serez séduit par ses prestations de grande qualité et par sa lumière. Il se compose d'un hall d'entrée, une grand pièce à vivre de 26m<sup>2</sup> avec une superbe vue dégagée, une cuisine US équipée, une suite parentale avec sa salle de bains et wc individuels. Ce beau t2 est doté d'une porte blindée, de double vitrage, de volets roulants électriques, climatisation réversible, visiophone, le tout dans une résidence sécurisée. DPE D. Copro de 30 lots. pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur. Contact 06.13.19.20.15 ou e.amiel@micheldechabannes.fr

## Détails du bien

- N° du mandat : 19934
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 56 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 25.00
- Balcon : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 6
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Equipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1998



## Performances énergétiques

