

## local

### MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 320 000€

### Résumé

Prix : 320 000€

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 140 m<sup>2</sup>

Type : Local

Ville : Marseille 13008

Honoraires : 10 000€

Charges : 1 700€

### Détails du bien

- N° du mandat : 19938
- Pièces :
- Nb chambres :
- Surface habitable : 140 m<sup>2</sup>
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- Parking intérieur : Oui
- Nature du chauffage : Electricite
- Travaux à prévoir : Oui
- Année de construction : 2006

### Description

A VENDRE CARRE D'OR BUREAUX 13008 Marseille  
HAUT STANDING

A quelques mètres de la rue Paradis et de ses activités, grands bureaux de 140m<sup>2</sup> en RDC d'un immeuble récent et en parfait état. Ils se composent d'un grand open-space de 2 postes, un bureau indépendant avec sa salle de bain et WC privés, une salle de réunion, une salle d'attente, un coin cuisine, une seconde salle de bain et un WC indépendant. Ces bureaux sont équipés d'une alarme, de plusieurs caméras et d'une porte d'entrée sécurisée. Un double parking en sous-sol de l'immeuble complète ce bien. Toute activités possible sauf commerce de bouche. Copro de 60 lots. DPE vierge. Charges annuelles 1700€. Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur. Contact: Delphine de Chabannes 06 73 69 05 49 ou 04 91 32 02 25. delphinemdc@micheldechabannes.fr

