MDC transactions syndic gestion
Michel de Chabannes

appartement

MARSEILLE 12 (13012)

Prix : 305 000€

Résumé

Prix : 305 000€
Surface : 65 m²
Surface carrez : 65 m²
Pièces : 3
Type : Appartement
Ville : Marseille 13012
Terasse : Oui
Garages / Boxes : Oui
Honoraires : 10 000€
Charges : 161€
Taxe foncière : 1 415€

Description

VENTE T3 GRANDE TERRASSE 13012 MARSEILLE
A 2 pas du charmant village des Caillols, Superbe type 3 avec TERRASSE DE 33M² plein ciel, vue dégagée 180 degrés et vue Notre Dame de la Garde. Dans écrin de verdure et en parfait état, vous serez séduit par sa paisibilité et sa vue époustouflante. Belle résidence de standing Kauffmann and Braud, récente, dans environnement pavillonnaire, ce beau T3 se compose d'un hall d'entrée aménagé, un grand séjour ouvert sur la terrasse, une superbe cuisine équipée, deux chambres avec placards, une belle salle de douche à l'italienne, wc ind. Cet appartement est doté d'une climatisation réversible, double vitrage, volets roulants électriques. UN BOX complète ce bien. DPE Vierge. 40 lots. Box 33m² en sus 20 000€ Charges annuelles 1939€. Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur. Pour visiter ce bel appartement contactez votre agent immobilier au 06.13.19.20.15 e.amiel@micheldechabannes.fr

Détails du bien

- N° du mandat : 19939
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 65 m²
- Terasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- nb étage : 2
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Independante
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2008