

# appartement

## MARSEILLE 03 (13003)

Prix : 860€

### Résumé

Prix : 860€  
Surface : 45 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 45 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13003  
Terasse : Oui  
Piscine : Non  
Honoraires : 585€  
Charges : 60€  
Dépôt de garantie : 800€

### Description

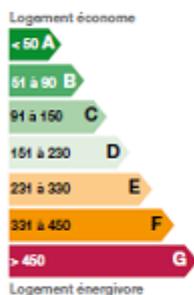
Location appartement T2 TERRASSE PROX JOLIETTE 13003 Marseille  
Au 5e et dernier étage d'un immeuble neuf aux normes BBC (bâtiment basse consommation), à proximité immédiate de l'Hopital Européen, de la Joliette, des Terrasses du Port et des Docks, superbe Type 2, de 45 m<sup>2</sup> avec vaste terrasse de 40 m<sup>2</sup> et vue dégagée, composé d'une entrée, un séjour avec cuisine US, aménagée et équipée four/plaques/hotte, une chambre avec placard, d'une salle de bains avec wc. Place de parking en sous-sol incluse.  
Adresse : 7 rue de Ruffi, Rés. Coeur Euromed II, 13003 Marseille.  
Disponible immédiatement.  
DPE : Classe énergie A (très économe).  
Honoraires : 450 euro + Frais EDL : 135 euro.  
Contact : mathias@groupe-pmr.com  
tel : 06.62.85.10.90

### Détails du bien

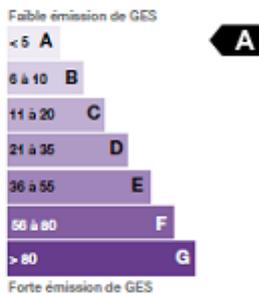
- N° du mandat : 17134
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 45 m<sup>2</sup>
- Terasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 5
- nb étage : 5
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Parking intérieur : Oui
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Electricité
- Type de cuisine : Américaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2018



### Performances énergétiques



Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an



Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an