

appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 239 000€

Résumé

Prix : 239 000€
Surface : 87 m²
Surface carrez : 86 m²
Pièces : 4
Type : Appartement
Ville : Marseille 13006
Terasse : Oui
Honoraires : 10 000€
Charges : 213€
Taxe foncière : 1 472€

Description

VENTE T3 T4 BALCON PROX CASTELLANE 13006 MARSEILLE
Idéalement bien situé à deux pas de la place Castellane et du marché du Prado, grand et beau type 3 type 4, avec double séjour (ou 3ème chambre), donnant sur large balcon avec vue dégagée sur Notre Dame de la Garde, très lumineux, en étage élevé avec ascenseur, deux chambres parquetées, belle salle de douche à l'italienne, superbe cuisine équipée. Vous serez séduit par sa fonctionnalité et son emplacement. Dans immeuble de standing avec gardien, sécurisé, cet appartement est doté de double vitrage et d'une porte blindée, d'un visiophone, de portes galandages, nombreux placards, ainsi que d'un cellier sur le palier. Pas de procédure en cours, honoraires charge vendeur, 60 lots, DPE E, charges annuelles 2256€. Pour visiter ce beau T3 T4 contactez votre agent immobilier au 06.13.19.20.15 e.amiel@micheldechabannes.fr

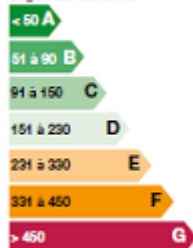
Détails du bien

- N° du mandat : 19940
- Pièces : 4
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 87 m²
- Surface séjour : 26.00
- Terasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 5
- nb étage : 8
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Independante équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1975



Performances énergétiques

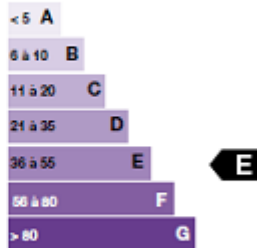
Logement économe



Logement énergivore

Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m², par an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Etiquette climat : kWh équivalent CO₂, par m², par an