

# appartement

## MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 395 000€

### Résumé

Prix : 395 000€  
Surface : 102 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 102 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Balcon : Oui  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 20 000€  
Charges : 210€  
Taxe foncière : 2 214€

### Description

#### VENTE GRAND TYPE 3 MERMOZ 13008 MARSEILLE

Spacieux type 3, 102, 88 m<sup>2</sup> LC, ensoleillé, en étage élevé d'un immeuble de bon standing en plein coeur du carré d'or. Commerces, écoles, transports à proximité. Appartement traversant composé d'un beau séjour avec cheminée, ouvert sur un large balcon côté cour, belle vue dégagée, cuisine indépendante avec loggia, deux chambres, salle d'eau, nombreux rangements. Cave et box en sous-sol. DPE vierge, copropriété de 42 lots. Pas de procédure en cours. Charges annuelles : 3180€. Honoraires charge vendeur.

Contact : Violaine de Chabannes 06.26.63.51.84 ou 04.91.32.02.25  
violainemdc@micheldechabannes.fr

### Détails du bien

- N° du mandat : 19946
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 102 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 5
- nb étage : 9
- Nb WC : 2
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Indépendante
- Travaux à prévoir : Non

