

# appartement

MARSEILLE 09 (13009)

Prix : 465 000€

## Résumé

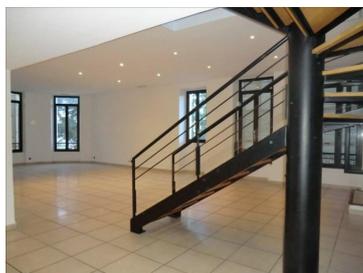
Prix : 465 000€  
Surface : 250 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 213 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13009  
Terasse : Oui  
Honoraires : 25 000€  
Charges : 500€  
Taxe foncière : 2 671€

## Description

A VENDRE T6 DUPLEX AVEC TERRASSE LE REDON 13009 MARSEILLE RARE A LA VENTE ! Dans UN CHATEAU, appartement en duplex, en parfait état, en dernier étage, entièrement rénové, proche de toutes commodités. Hall d'entrée, vaste séjour ouvert sur une très grande terrasse, cuisine ouverte, wc avec lave mains. Etage : cinq chambres ( dont deux sont mansardées avec velux), salle de bains, salle d'eau, wc. Dressing et nombreux rangements. Cave, 2 emplacements de parking extérieur. DPE : E. Copropriété de 9 lots. Charges annuelles : 5900 €. Contactez l'agent commercial : Chantal de Kerhor 06.09.85.20.35 chdekerhor@gmail.com

## Détails du bien

- N° du mandat : 19178
- Pièces : 6
- Nb chambres : 5
- Surface habitable : 250 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 91.00
- Terasse : Oui
- étage : 1
- nb étage : 3
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Parking extérieur : Oui
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Americaine
- Travaux à prévoir : Non



## Performances énergétiques

