

# appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 163 000€

## Résumé

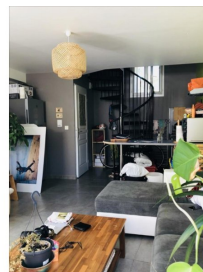
Prix : 163 000€  
Surface : 32 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 31 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13006  
Terasse : Oui  
Honoraires : 8 000€  
Charges : 80€  
Taxe foncière : 765€

## Détails du bien

- N° du mandat : 19961
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 32 m<sup>2</sup>
- Terasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- nb étage : 2
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Parking intérieur : Oui
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Americaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1920

## Description

Vente appartement Type T2 Duplex avec terrasse Loué VAUBAN 13006 Marseille  
Idéalement situé au premier étage d'un programme de réhabilitation récent fermé et sécurisé au calme absolu et bien entretenu. A deux pas du boulevard Vauban, très agréable, lumineux et atypique appartement T2 en duplex " comme une maison individuelle " en parfait état avec Grande Terrasse actuellement loué 615 € / mois et VENDU LOUE. Il se compose d'une pièce à vivre avec cuisine U.S , ouvrant sur la terrasse plein sud, à l'étage la chambre avec salle d'eau.. Appartement vendu avec un emplacement de deux roues privatif en sous-sol . Situation géographique idéale au calme mais proche de toutes les commodités.  
Charges annuelles : 960 €, D.P.E : D, Copro de 14 Lots.  
Honoraires charge vendeur. Pas de procédures en cours.  
CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61



## Performances énergétiques

