

# appartement

## MARSEILLE 01 (13001)

Prix : 750€

### Résumé

Prix : 750€  
Surface : 68 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 68 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13001  
Terasse : Oui  
Piscine : Non  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 897€  
Charges : 95€  
Dépôt de garantie : 630€

### Détails du bien

- N° du mandat : 17135
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 68 m<sup>2</sup>
- Terasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 2
- nb étage : 8
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Americaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2010

### Description

Location appartement T3 SAINT-CHARLES 13001

Situé à proximité immédiate de la gare Saint Charles et de toutes les commodités du quartier, appartement de 69 m<sup>2</sup> au 2ème étage côté cour avec ascenseur dans résidence récente fermée et sécurisée.

Il se compose d'un vaste séjour lumineux s'ouvrant sur une terrasse de 15 m<sup>2</sup> donnant sur les jardins de la copropriété au calme absolu, d'une cuisine US, de deux chambres, d'une salle de bains, d'un wc indépendant et d'un garage en sous-sol sécurisé compris dans le prix. Carrelage au sol, double vitrage, eau chaude et chauffage individuels électriques, exposition Est.

Disponible immédiatement. Assurance loyers impayés

Adresse : 12 rue Léon Gozlan, rés "Le Trianum" 13001 Marseille

Classe énergie : C

Honoraires de location : 690 €

Frais d'état des lieux : 207 €

Contact : 04 91 37 22 24

agence-rostand@micheldechabannes.fr

