

# appartement

## MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 960€

### Résumé

Prix : 960€  
Surface : 57 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 57 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Terasse : Oui  
Piscine : Non  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 741€  
Charges : 70€  
Dépôt de garantie : 890€

### Description

Location appartement T3 ROUET 13008 MARSEILLE

Situé au 7ème étage avec ascenseur d'une résidence récente fermée et sécurisée, entre le Parc du 26ème Centenaire et le Rond-Point du Prado, appartement de type T3 de 57 m<sup>2</sup> avec terrasse exposée Ouest et vue dégagée. Il se compose d'un séjour s'ouvrant sur la terrasse, d'une cuisine semi-ouverte aménagée et semi-équipée, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Carrelage au sol, double vitrage, box double en sous-sol compris dans le prix

Disponible immédiatement

Classe énergie : DPE Vierge

Adresse : 24 bd de Maillane 13008 Marseille

Honoraires de location: 570 €

Frais d'état des lieux: 171 €

Contact : 04 91 37 22 24

agence-rostand@micheldechabannes.fr

### Détails du bien

- N° du mandat : 17135
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 57 m<sup>2</sup>
- Terasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 7
- nb étage : 8
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Aménagée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2006

