

appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 199 000€

Résumé

Prix : 199 000€
Surface : 75 m²
Surface carrez : 65 m²
Pièces : 3
Type : Appartement
Ville : Marseille 13006
Balcon : Oui
Honoraires : 8 000€
Charges : 50€
Taxe foncière : 700€

Détails du bien

- N° du mandat : 19971
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 75 m²
- Balcon : Oui
- étage : 2
- nb étage : 2
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Americaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1920

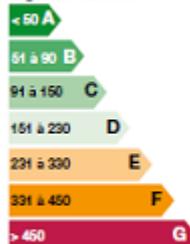
Description

Vente appartement T3 Duplex Prox Préfecture 13006 Marseille
Idéalement situé, au calme absolu, au deuxième étage sans ascenseur d'un petit immeuble de fond de cours en plein centre ville à deux pas de la Préfecture, atypique charmant et agréable appartement T3 traversant en parfait état. Il se compose sur son premier plan, d'un vaste séjour avec cuisine US et accès à un balcon avec "kafouche", vue sur le musée Cantini, une grande salle de bain, à l'étage deux chambres avec velux. Appartement vendu avec jouissance d'une cave. Situation géographique idéale proche de toutes commodités et transports en commun. Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur. Charges annuelles : 480 €. Copropriété de 12 Lots. D.P.E : D
bjourdan@micheldechabannes.fr.
Contact : 06.21.68.47.61



Performances énergétiques

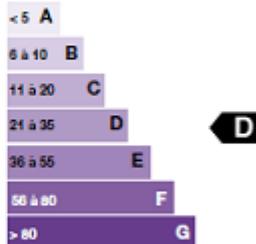
Logement économe



Logement énergivore

Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m², par an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Etiquette climat : kWh équivalent CO₂, par m², par an