

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 549 000€

## Résumé

Prix : 549 000€  
Surface : 145 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 145 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Terasse : Oui  
Honoraires : 19 000€  
Charges : 500€  
Taxe foncière : 2 434€

## Description

VENTE TYPE 5 COEUR ST ANNE PX CORBUSIER 13008  
En EXCLUSIVITE, Vente très bel et spacieux appartement, 145m<sup>2</sup> avec 49m<sup>2</sup> de terrasses, entièrement rénové en 2017, prestations de qualité. Situé dans une copropriété de standing. Composé d'un double séjour (66m<sup>2</sup>) avec cheminée, ouvert sur la terrasse, une première chambre ou bureau attenant au salon également ouvert sur la terrasse, une cuisine indépendante équipée avec cellier. La partie nuit est composée de 3 chambres dont une avec salle d'eau privative, deux salles de bains, 2 wc. Nombreux rangements. Climatisation dans toutes les pièces. Une cave complète le bien. Possibilité de parking en supplément. Bien en copropriété, charges annuelles: 6000€, DPE vierge, pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur.  
Contact : Violaine de Chabannes 06.26.63.51.84 ou violainemdc@micheldechabannes.fr

## Détails du bien

- N° du mandat : 19960
- Pièces : 5
- Nb chambres : 4
- Surface habitable : 145 m<sup>2</sup>
- Terasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- nb étage : 5
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Equipée
- Travaux à prévoir : Non

