

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 315 000€

## Résumé

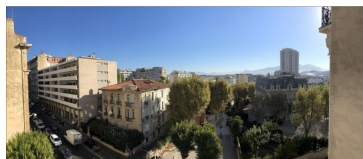
Prix : 315 000€  
Surface : 96 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 95 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Balcon : Oui  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 12 000€  
Charges : 195€  
Taxe foncière : 1 564€

## Description

Vente appartement T3/4 Paradis 13008 Marseille  
Idéalement situé, en étage élevé avec ascenseur d'une belle copropriété semi récente gardiennée au coeur du "carré d'or", à deux pas de toutes les commodités, très agréable et lumineux appartement traversant type T3 transformable en type T4 . Il se compose d'un vaste double séjour avec cuisine semi U.S équipée pouvant être décroisonnée sur le séjour, cellier, deux grandes chambres sur l'arrière au calme absolu ouvrant sur un balcon, grand dressing, salle de bain et wc indépendant. Possibilité achat en sus d'un garage bos fermé de plein pied en bas de l'immeuble . Pas de procédure en cours.  
Honoraires charge vendeur. Charges annuelles :2340 €. Copropriété de 17Lots. D.P.E : D  
bjourdan@micheldechabannes.fr.  
Contact : 06.21.68.47.61

## Détails du bien

- N° du mandat : 19977
- Pièces : 4
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 96 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 5
- nb étage : 8
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Equipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1970



## Performances énergétique

