

# appartement

## MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 895 000€

### Résumé

Prix : 895 000€  
Surface : 191 m²  
Surface carrez : 181 m²  
Pièces : 6  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Honoraires : 25 000€  
Charges : 260€  
Taxe foncière : 2 925€

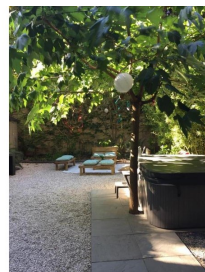
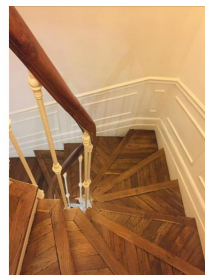
### Description

#### VENTE T5/6 JARDIN PROX. DELIBES 13008

Dans un immeuble de prestige, magnifique T5/6 en rez-de-jardin de 192m². Cet appartement familial qui allie avec goût et raffinement la beauté de l'ancien avec une rénovation contemporaine haut de gamme est composé au premier niveau d'un vaste hall d'entrée, d'une suite parentale avec salle de bain et wc, d'une cuisine indépendante, d'un bureau ainsi que d'un double salon/salle à manger. Au niveau du jardin, le coin enfants s'organise autour de deux grandes chambres, d'une salle d'eau, d'un WC ainsi que d'une cuisine d'été et buanderie. Nombreux rangements. Poss. loc Park. Charges annuelles: 3120€ DPE: vierge Copropriété de 10 lots Honoraires charge vendeur Pas de procédure en cours Contact: Delphine de Chabannes 06 73 69 05 49 / 04 91 32 02 25 delphinemdc@micheldechabannes.fr

### Détails du bien

- N° du mandat : 19988
- Pièces : 6
- Nb chambres :
- Surface habitable : 191 m²
- Surface séjour : 45.00
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- nb étage : 5
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Indépendante
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1900



### Performances énergétiques

