

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 550 000€

Résumé

Prix : 550 000€
Surface : 95 m²
Surface carrez : 95 m²
Pièces : 3
Type : Appartement
Ville : Marseille 13008
Garages / Boxes : Oui
Honoraires : 25 000€
Charges : 240€
Taxe foncière : 2 671€

Détails du bien

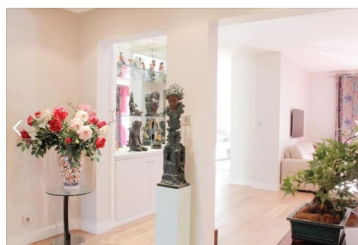
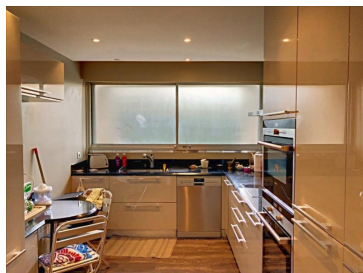
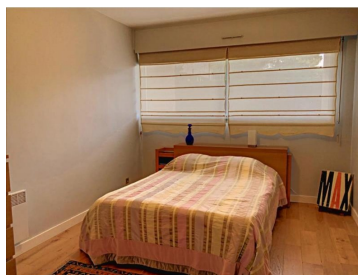
- N° du mandat : 19985
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 95 m²
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Electricité
- Type de cuisine : Équipée
- Travaux à prévoir : Non

Description

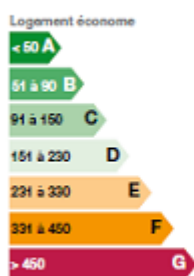
VENTE GRAND T3 RDJ PARADIS DUVEEN 13008 MARSEILLE EN PARFAIT ETAT, rez de jardin ensoleillé et idéalement placé, dans le quartier très prisé du "carré d'or". Refait à neuf, cet élégant et grand type 3 de 95,85 m² LC est composé d'un grand séjour ouvert sur le jardin de 70m² plein sud, au calme absolu, une cuisine entièrement équipée, une suite parentale de 20 m² avec grands rangements, salle d'eau italienne et wc indépendant, le tout ouvert sur le jardin, baignée de lumière. Une deuxième chambre avec salle d'eau, placard et wc, ce qui contribue à deux espaces nuit totalement indépendants. Une cave et un box en sous-sol (22m²) complètent le bien.

Bien en copropriété de 36 lots, charges annuelles 2836 €. Pas de procédure en cours. DPE: D. Honoraires charge vendeur.

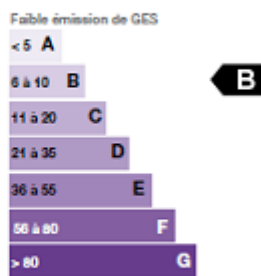
Contact : Violaine Michel de Chabannes 06.26.63.51.84 ou 04.91.32.02.25
violainemdc@micheldechabannes.fr



Performances énergétiques



Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m², par an



Etiquette climat : kWh équivalent CO₂e, par m², par an