

# local

**MARSEILLE 08 (13008)**

Prix : 15 480€

## Résumé

Prix : 15 480€  
Surface : 111 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 111 m<sup>2</sup>  
Type : Local  
Ville : Marseille 13008  
Piscine : Non  
Honoraires : 2 322€  
Dépôt de garantie : 2 580€

## Détails du bien

- N° du mandat : 17136
- Pièces :
- Nb chambres :
- Surface habitable : 111 m<sup>2</sup>
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- nb étage : 8
- Parking intérieur : Oui
- Type de chauffage : Individuel
- Travaux à prévoir : Oui
- Année de construction : 2000

## Description

A LOUER BUREAUX PRADO 13008 MARSEILLE

111 m<sup>2</sup>, au coeur du Prado, dans un immeuble de bureaux, le groupe PMR vous propose un plateau de bureaux à la location.

Au 4ème étage, vous disposerez d'un hall d'entrée/ salle d'attente de 13m<sup>2</sup>. Sur l'arrière, un vaste open space de plus de 44 m<sup>2</sup> avec une belle vue dégagée.

Sur rue, 3 bureaux respectivement de 14, 10 et 12 m<sup>2</sup>.

Un coin cuisine et des sanitaires viennent compléter l'offre.

La location prévoit également 2 places de parking en sous sol. Accès direct autoroutiers, métro, bus et tramway.

loyer 1290 euros ht / mois  
charges 427 euros / mois

Dépôt de garantie 2580 euros  
Frais d'agence 2322 euros ht

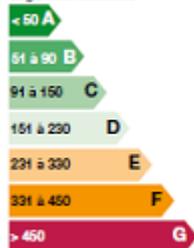
DPE 163 classe C GES 12 B

Contact: [mathias@groupe-pmr.com](mailto:mathias@groupe-pmr.com) 06.62.85.10.90



## Performances énergétique

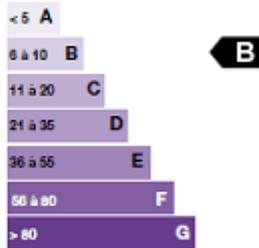
Logement économe



Logement énergivore

Étiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Étiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an