

# local

## MARSEILLE 02 (13002)

Prix : 10 800€

### Résumé

Prix : 10 800€  
Surface : 125 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 125 m<sup>2</sup>  
Type : Local  
Ville : Marseille 13002  
Piscine : Non  
Honoraires : 250€  
Dépôt de garantie : 2 700€

### Détails du bien

- N° du mandat : 17136
- Pièces :
- Nb chambres :
- Surface habitable : 125 m<sup>2</sup>
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- nb étage : 4
- Travaux à prévoir : Oui

### Description

#### LOCATION LOCAL BRUT COEUR PANIER 13002 MARSEILLE

Au coeur du quartier du panier, entre la vieille charité, la cathédrale de la Major et la place de lenche, un local commercial situé au rez de chaussée d'un immeuble rue Sainte Françoise.

Ce local de 125 m<sup>2</sup> environ se compose d'un grand espace ouvert, surélevé d'une mezzanine en coursive dont l'accès se fait par un escalier au fond du local.

Grande hauteur sous mezzanine 2.50 hauteur sur mezzanine 2.40.

Possibilité de rajouter environ 50m<sup>2</sup> de mezzanine

Toilettes et lave mains dans le hall de l'immeuble, rideau électrique.

Local en bon état, électricité et peinture neuve.

Provisions sur charges: 90 €/mois

Impot foncier: A communiquer

Honoraires d'agence à la charge du locataire: 15% HT sur le loyer annuel HT, HC.

Frais de rédaction d'actes: 250 €

Contact: [mathias@groupe-pmr.com](mailto:mathias@groupe-pmr.com) ou 06.62.85.10.90

