

# local

## MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 14 400€

### Résumé

Prix : 14 400€  
Surface : 54 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 54 m<sup>2</sup>  
Type : Local  
Ville : Marseille 13006  
Piscine : Non  
Dépôt de garantie : 1 200€

### Détails du bien

- N° du mandat : 720
- Pièces :
- Nb chambres :
- Surface habitable : 54 m<sup>2</sup>
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- nb étage : 4
- Parking intérieur : Oui
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Gaz
- Travaux à prévoir : Oui

### Description

#### A LOUER BUREAUX RUE SAINTE 13006 MARSEILLE

Dans un immeuble bourgeois marseillais rue SAINTE avec ascenseur, des bureaux de prestige à louer au 1er étage .

Répartis en 2 bureaux distinct de 34 et 20 m<sup>2</sup> vous bénéficierez, également d'une salle d'accueil , d'une salle de réunion et d'une salle cuisine commune . Un soin particulier a été apporté a l'ensemble lors de la rénovation (clim gainable , parquet a chevron massif, cheminé marbre grande hauteur sous plafond) le tout entièrement neuf . 4 places de parkings à louer en plus. Activités libérales telles qu'avocat, expert comptable, juriste, experts. FIBRE PROFESSIONNELLE ORANGE. LOYER = 1500 euros/mois Ht charges comprises (eau électricité ,photocopieur, internet...) et utilisation des communs compris. HONORAIRES AGENCE à la charge du preneur = 15 % HT du loyer annuel HT .

contact: 0662851090 mathias@groupe-pmr.com

