

# appartement

#### MARSEILLE 09 (13009)

Prix: 845€

### Résumé

Prix: 845€ Surface: 71 m²

Surface habitable: 71 m²

Pièces: 3

Type: Appartement Ville: Marseille 13009

Balcon: Oui Terasse: Oui Piscine: Non

Garages / Boxes : Oui Honoraires : 923€ Charges : 100€

Dépôt de garantie : 745€

## Détails du bien

• N° du mandat : 17134

Pièces : 3Nb chambres : 2

Surface habitable : 71 m²
Surface séjour : 39.00

Balcon : OuiTerasse : OuiPiscine : Non

Accès handicapé : Non

Ascenseur : Ouiétage : 4

nb étage : 4Nb WC : 1

Nb salle de bain : 1Nb salle de bain : 1Garages / Boxes : Oui

Type de chauffage : Individuel
Nature du chauffage : Electricite
Type de cuisine : Us amenagee

Travaux à prévoir : NonAnnée de construction : 2000

## **Description**

Location appartement type 3 Marseille T3 HAUTS MAZARGUES 13009

Dans copro récente, calme et sécurisée, ce T3 en parfait état, au 4e et dernier étage traversant, lumineux, offre une vue dégagée sur la colline ainsi qu'une petite échappée mer. D'une surface de 71 m2, il se compose d'un belle pièce à vivre de 39 m2 avec cuisine US aménagée et partiellement équipée ouvrant sur une terrasse sud-est de 13 m2. Coté nuit, deux chambres de 12 m2 avec placards et balcon, une jolie salle de bains avec meuble 2 vasques, un WC indépendant. Box en sous-sol inclu.

Adresse: 44 boulevard du Vaisseau, 13009 Marseille.

Disponible IMMEDIATEMENT.

Classe énergie : D.

Honoraires: 710 euro + Frais EDL: 213 euro.

Contact: 04 91 37 22 75







