

# appartement

**MARSEILLE 03 (13003)**

Prix : 995€

## Résumé

Prix : 995€  
 Surface : 71 m<sup>2</sup>  
 Surface habitable : 71 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 3  
 Type : Appartement  
 Ville : Marseille 13003  
 Balcon : Oui  
 Terrasse : Oui  
 Piscine : Non  
 Garages / Boxes : Oui  
 Honoraires : 923€  
 Charges : 115€  
 Dépôt de garantie : 880€

## Description

Location type 3 Marseille  
 T3 SAINT CHARLES 13003

A proximité immédiate de la gare St Charles et des facultés, dans un immeuble récent en très bon état, ce T3 au 8e et dernier étage, traversant Est/Ouest, bénéficie d'une vue dégagée jusqu'à la mer. Il se compose d'une entrée, d'un grand séjour avec cuisine US aménagée et équipée, ouvrant sur une belle terrasse. Côté nuit, deux chambres avec placards ouvrant sur une 2nde terrasse, une salle de bains et un WC indépendant. Box en sous-sol inclu.

Adresse : 6 rue Léon Gozlan, Le Trianum, 13003 Marseille.

Disponible immédiatement.

Classe énergie : D.

Honoraires : 710 euro + Frais EDL : 213 euro.

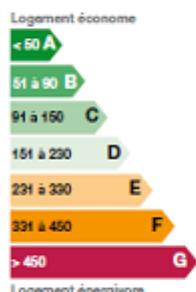
Contact : 04 91 37 22 75

## Détails du bien

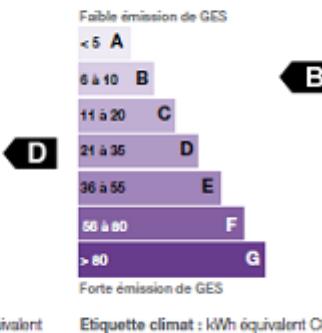
- N° du mandat : 17134
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 71 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 35.00
- Balcon : Oui
- Terrasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 8
- nb étage : 8
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Electricité
- Type de cuisine : Us aménagée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2005



## Performances énergétique



Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an



Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an