

# appartement

## MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 327 000€

### Résumé

Prix : 327 000€  
Surface : 105 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 104 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Honoraires : 12 000€  
Charges : 150€  
Taxe foncière : 2 000€

### Description

#### VENTE T3 PRADO 13008 MARSEILLE

A quelques pas du rond-point du Prado et de tous les commerces grand appartement de type 3 de 105m<sup>2</sup> comprenant un grand salon salle à manger, une cuisine indépendante, deux chambres dont une master avec grande salle de bain et balcon donnant sur le jardin, une salle de douche et un WC. deux caves et une chambre de service de 11m<sup>2</sup> complètent ce bien. Charges annuelles: 1800€. Taxe foncière: 2000€. DPE: vierge. Pas de procédure en cours. Copropriété de 12 lots. Contact: Delphine de Chabannes 06 73 69 05 49 ou 04 91 32 02 25 delphinemdc@micheldechabannes.fr

### Détails du bien

- N° du mandat : 19994
- Pièces : 3
- Nb chambres :
- Surface habitable : 105 m<sup>2</sup>
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- nb étage : 6
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Nb caves : 2
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Indépendante
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1955

