

# appartement

## LA CIOTAT (13600)

Prix : 198 000€

### Résumé

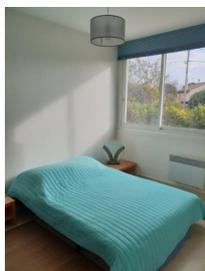
Prix : 198 000€  
Surface : 49 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 48 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : La ciotat 13600  
Honoraires : 7 000€  
Charges : 90€  
Taxe foncière : 550€

### Description

EXCLUSIVITE. VENTE APPARTEMENT T3 13600 LA CIOTAT  
Idéalement investissement locatif. Charmant type 3 situé en rez-dechaussé, dans agréable résidence calme et bien entretenue, à 15 min à pieds du centre ville. Il se compose d'un hall d'entrée, un beau séjour exposé sud/est, donnant sur jardin, deux chambres, une salle de douche à l'italienne, un wc indépendant, une cuisine équipée, une loggia fermée. Le tout en parfait état. Cet appartement est doté d'une cave, d'une porte blindée, de double vitrage. Parking collectif. DPE E. 36 lots. Charges annuelles 1080€. Honoraires charge vendeur. Pas de procédure en cours. Pour visiter ce beau type 3, contactez votre agent immobilier au 06.13.19.20.15  
e.amiel@micheldechabannes.fr

### Détails du bien

- N° du mandat : 19999
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 49 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 15.00
- nb étage : 2
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Independante equipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1960



### Performances énergétiques

